
04007181108040004



6717

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 718**

11 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3362 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου που αφορά καθορισμό χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού στο Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δ. Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1337/1983 άρθρο 26 αυτού « θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών....»,όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ Α4) «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων......».

2) Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) άρθρο 10 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 27 παρ. 16α και 16β.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 « Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

5) Την με αριθμ. πρ. Οικ. 5631 απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας,για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής» με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγραφών και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, προϊστ. Τμημάτων και γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Την υπ' αριθμ. 13/2004 απόφαση (από το πρακτικό 1/22.1.2004 συνεδρίασης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Κασσάνδρας με το οποίο αποδέχονται την αίτηση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου για καθορισμό χώρου Ιερού Ναού.

7) Την υπ' αριθμ. 4990/22.7.1998 απόφαση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ. Κασσάνδρας το οποίο καθορίζει τις χρήσεις γης της υπόψη περιοχής.

8) Το υπ' αριθμ. 9794/1975 αντίγραφο Συμβολαίου με το οποίο περιήλθε το ακίνητο στο Δ. Κασσάνδρας και την υπ' αριθμ. 30/23.5.1975 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί δωρεάν παραχώρησης του χώρου στον Ιερό Ναό Γεννήσεως της Θεοτόκου για ανέγερση Ιερού Ναού.

9) Την υπ' αριθμ. 5186/3.5.2004 δήλωση του Δημάρχου Κασσάνδρας ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά την διαδικασία που προβλέπει το Ν.Δ. της 17.7.1923 άρθρο 1 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

10) Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας άρθρο 114 «Έγκριση Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων..».

11) Την από 15.6.2004 6η Συνεδρία/ πράξη 86η θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Την από 15.6.2004 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο που περιλαμβάνει καθορισμό χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α όπως φαίνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 θεωρημένο από τον διευθυντή της Υπηρεσίας με τους παρακάτω όρους δόμησης:

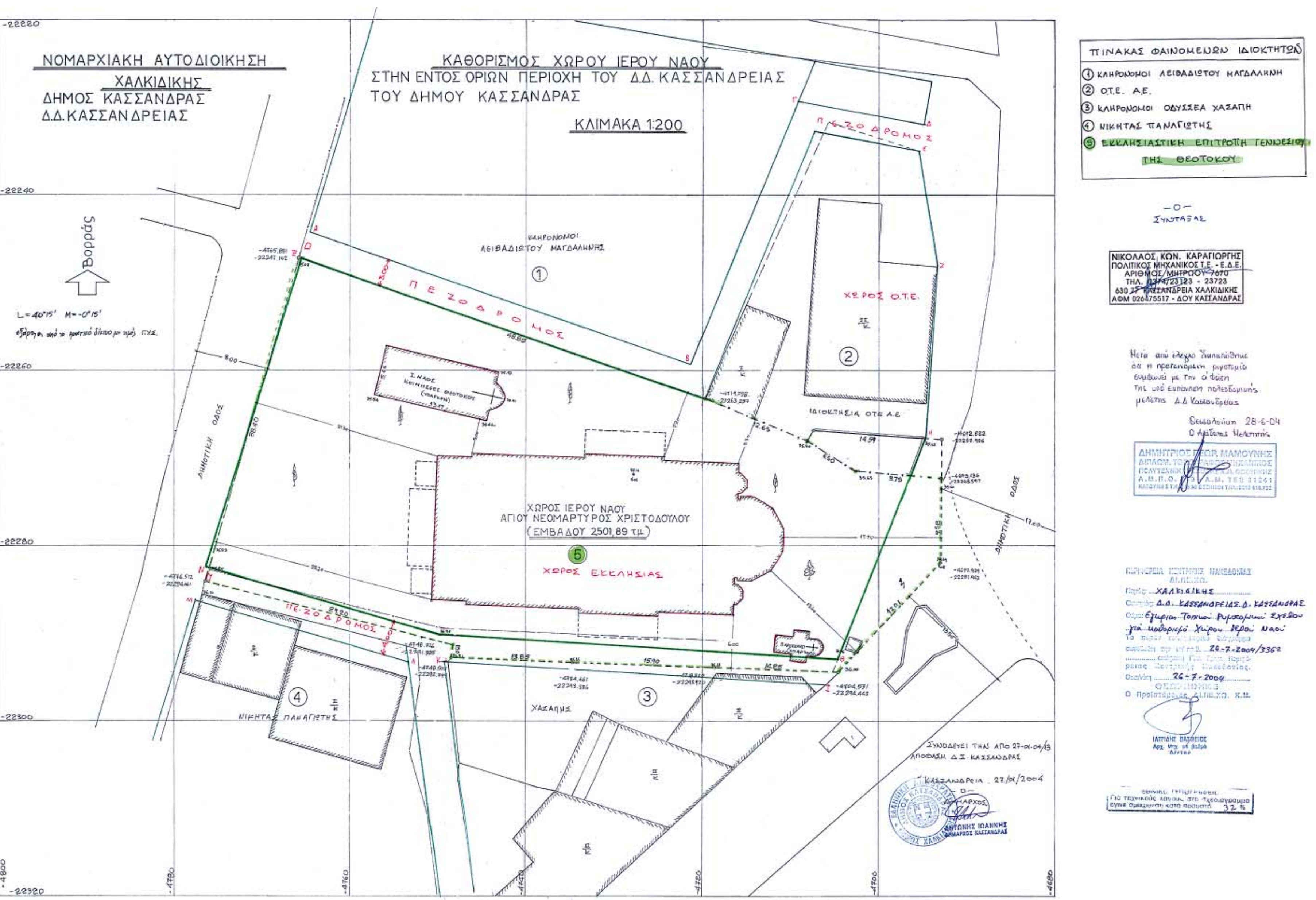
- Ποσοστό κάλυψης 40%.
- Συντελεστής Δόμησης 0,6.
- Απόσταση από τα όρια 5,0μ.
- Το ύψος του Ναού στα 13μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ.Δ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Βορράς
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΕΙΒΑΔΙΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ Ο.Τ.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΤΕ Α.Ε
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΕΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
(ΕΜΒΑΔΟΥ 2501,89 τμ)
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΑΣΑΠΗΣ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
① ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΕΙΒΑΔΙΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
② Ο.Τ.Ε. Α.Ε.
③ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΟΔΥΣΣΕΑ ΧΑΣΑΠΗ
④ ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
⑤ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΕΝΝΗΣΙΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΑΦΜ 026475517 - ΔΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Θεσσαλονίκη 28-6-04
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 27-01-04/13 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 27/01/2004

Αριθ. 2735 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,852 στρ. στη θέση «Παληόμυλος» Περιφέρειας Δ.Δ. Καινουρίου, Δήμου Καμ. Βούρλων, του Νομού Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

5. Τις υπ' αριθμ. 4224/16.6.2004 και 5733/19.7.2004 προτάσεις του Δασαρχείου Λαμίας από τις οποίες προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1999 μέχρι σήμερα, από τον Σεραφείμ Παναγιωτίδη του Αθανασίου, κάτοικο Καινούριου, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από θάμνους λυγαριάς και άτομα πλατάνου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 1999/22.6.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,852 στρ. (οκτακοσίων πενήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «Παληόμυλος» περιφέρειας Δ.Δ. Καινουρίου, Δήμου Καμ. Βούρλων, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοπερίβολο που κατέχει ο Σεραφείμ Παναγιωτίδης.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ελαιοπερίβολο που κατέχει ο Ι. Κατσάρας.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση "Παλιόμυλος" Δ.Δ. Καινουργίου Δήμου Καμένων Βούρλων που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παναγιωτίδη Σεραφείμ του Αθανασίου κατοίκου Καινουργίου και τη υπαγωγή της ως αναδασωτέας

Εμβαδόν έκτασης με στοιχεία 1-2-3-4-1- = 859,00τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

2, 3 — Αγροτεμάχιο — 16.50

Δημ. Δάσος — 53.30 — 55.30 — Αγροτεμάχιο

1, 4 — Δημ. Δάσος — 15.60

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

	X	Y
1	21.278	4.208
2	21.310	4.254
3	21.315	4.250
4	21.288	4.205

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΓΥΣ 1:5000

4500 — 4000 — 21.000 — 21.500

Αντίκειται στην αριθ. 2735/2004 Απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 26/7/2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.
Κώντος Έξαρχος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 19-7-04
Ο Δασάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' Δ/ΜΗ

Λαμία 14-7-04
Ο Συντάξας
Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ Α' Β/Θ